



Na osnovu člana 61. Zakona o upravi («Službeni glasnik Bosne i Hercegovine», broj: 32/02 i 102/09), člana 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj: 39/14) i Odluke o nabavci usluga zakupa poslovnog prostora izuzećem od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine objavljuje

**JAVNI POZIV  
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu**

Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora za potrebe Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine u Sarajevu, na period od najmanje 1 (jedne) godine, počev od 01.01.2016.godine.

Zakup poslovnog prostora podrazumijeva zakup nenamještenog kancelarijskog prostora u ukupnoj površini od 180-200 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini, tako da broj kancelarija treba da bude najmanje devet (9) uz pripadajuće korištenje zajedničkih prostorija, sa mogućnošću proširenja za dodatnih 180 m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora sa najmanje sedam (7) kancelarija u toku 2016.godine.

Poželjno je da lokacija kancelarijskog prostora bude između Zgrade institucija Bosne i Hercegovine (Trg BiH broj 3, Sarajevo) i Suda Bosne i Hercegovine (Kraljice Jelene 88, Sarajevo).

Procijenjena vrijednost ugovora o zakupu za 200 m<sup>2</sup> poslovnog prostora iznosi maksimalno 54.000,00 KM.

Plaćanje usluga zakupa će se vršiti mjesečno.

Ovim javnim pozivom pozivamo zainteresirane ponuđače koji posjeduju kancelarijski prostor po zahtijevanim uslovima da dostave ponudu za zakup poslovnog prostora, koja treba da sadrži slijedeće:

1. Izjavu da je prostor koji se nudi u zakup, u vlasništvu zakupodavca,
2. Tačnu adresu prostora koji se iznajmljuje,
3. Tačnu kvadraturu prostora koji se iznajmljuje,
4. Cijenu zakupa u KM/m<sup>2</sup>,
5. Informaciju o načinu plaćanja režijskih troškova, odnosno da li su ovi troškovi uključeni u cijenu zakupa ili se plaćaju po fakturama isporučilaca energenata, odnosno isporučioaca usluga ili na drugi način (potrebno je tačno i jasno navesti prosječne mjesečne režijske troškove-ukoliko s istim raspolaže i način plaćanja ovih troškova),
6. Informaciju o načinu plaćanja usluga čišćenja, te usluga obezbjeđenja poslovnog prostora koji se iznajmljuje, odnosno da li su ove usluge uključene u cijenu zakupa ili se plaćaju po fakturama isporučioaca usluga ili na drugi način (potrebno je tačno i jasno navesti cijene ovih troškova ukoliko se s istom raspolaže i način plaćanja ovih troškova),
7. Sve troškove koji ulaze u cijenu ponude.

Rok za prijem ponuda u sjedištu Ministarstva je **30.11.2015.godine do 12,00 sati.**

Ponuda za zakup poslovnog prostora se može dostaviti poštom na adresu: Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine, Trg BiH broj 3, Sarajevo, putem faxes brojeva 033 201 619 ili elektronskim putem na e-mail adresu: **[ana.radovic@mpr.gov.ba](mailto:ana.radovic@mpr.gov.ba)**

Ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.

Ponude koje ne sadrže tražene informacije neće se uzeti u razmatranje.